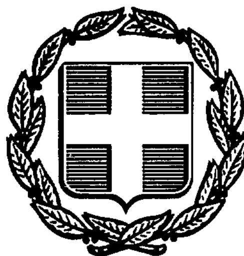


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 690

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Προσδιορισμός χρήσης δημόσιας έκτασης στην περιοχή Ν. Περάμου για την ίδρυση Συσκευαστηρίου -Ψυχτικών θαλάμων - αποθηκευτικών χώρων και συγκροτήματος κατασκευής ξυλοκιβωτίων από την Α.Ε. «ΠΑΣΧΑΛΗΣ». 1

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ξεριά, έκτασης 5.000 τ.μ. για δημιουργία σταλικής εγκατάστασης από τον Ιωάννη Κ. Γούλα. 2

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος «Λιθοχώρι», έκτασης 5.000 τ.μ. για τη δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης από τον Γ. Αθανάσογλου. 3

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ξεριά, έκτασης 5.000 τ.μ. για δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης από τον Ευάγγελο Ποιμενόπουλο. 4

Συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 90512 Π.Ε./23.1.1987 αποφάσεως μας σχετικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Αριστοτέλους (Φ.Π.22). 5

Υπαγωγή του εντός ορίου οικισμού Σκάλας Ραχωνίου στις ρυθμίσεις περί εισφορών σε γή και χρήμα. 6

Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου αποκλεισμένου οικοπέδου στο Ο.Τ. 49 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ./5452 (1)

Προσδιορισμός χρήσης δημόσιας έκτασης στην περιοχή Ν. Περάμου για την ίδρυση Συσκευαστηρίου - Ψυχτικών θαλάμων - αποθηκευτικών χώρων και συγκροτήματος κατασκευής ξυλοκιβωτίων από την Α.Ε. «ΠΑΣΧΑΛΗΣ»

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.
2. Το έγγραφο Φ. 10.12/3158/13.5.87 του Ε.Ο.Τ.
3. Το έγγραφο 2677/10.4.87 της Δ/νσης Υγιεινής.
4. Το 899/7.4.87 έγγραφο της Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
5. Το 1134/4.5.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών (πράξη - απόφαση Νομάρχη).
6. Την 49/1987 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Περάμου.

Επειδή η προς παραχώρηση έκταση θα διατεθεί για ίδρυση Συσκευαστηρίου - Ψυχτικών θαλάμων - αποθηκευτικών χώρων και συγκροτήματος κατασκευής ξυλοκιβωτίων, χρήση που συμφωνεί με την υφιστάμενη (αμπελοκαλλιέργειες). Επειδή από τον Ε.Ο.Τ. και το ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ διατυπώθηκαν προϋποθέσεις για την παραχώρηση, αποφασίζουμε:

Ότι η έκταση όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα είναι κατάλληλη για την ίδρυση Συσκευαστηρίου-Ψυχτικών Θαλάμων -αποθηκευτικών χώρων και συγκροτήματος κατασκευής ξυλοκιβωτίων από την «ΠΑΣΧΑΛΗΣ» Α.Ε. με τους εξής όρους και προϋποθέσεις.

α) Θα ληφθεί μέριμνα για την διάθεση και τον καθαρισμό των λυμάτων των νέων εγκαταστάσεων και των υφισταμένων.

β) Θα δεντροφυτευτούν οι ορατές πλευρές από την Εγνατία οδό και την επαρχιακή οδό Ελαιοχωρίου - Ν. Περάμου.

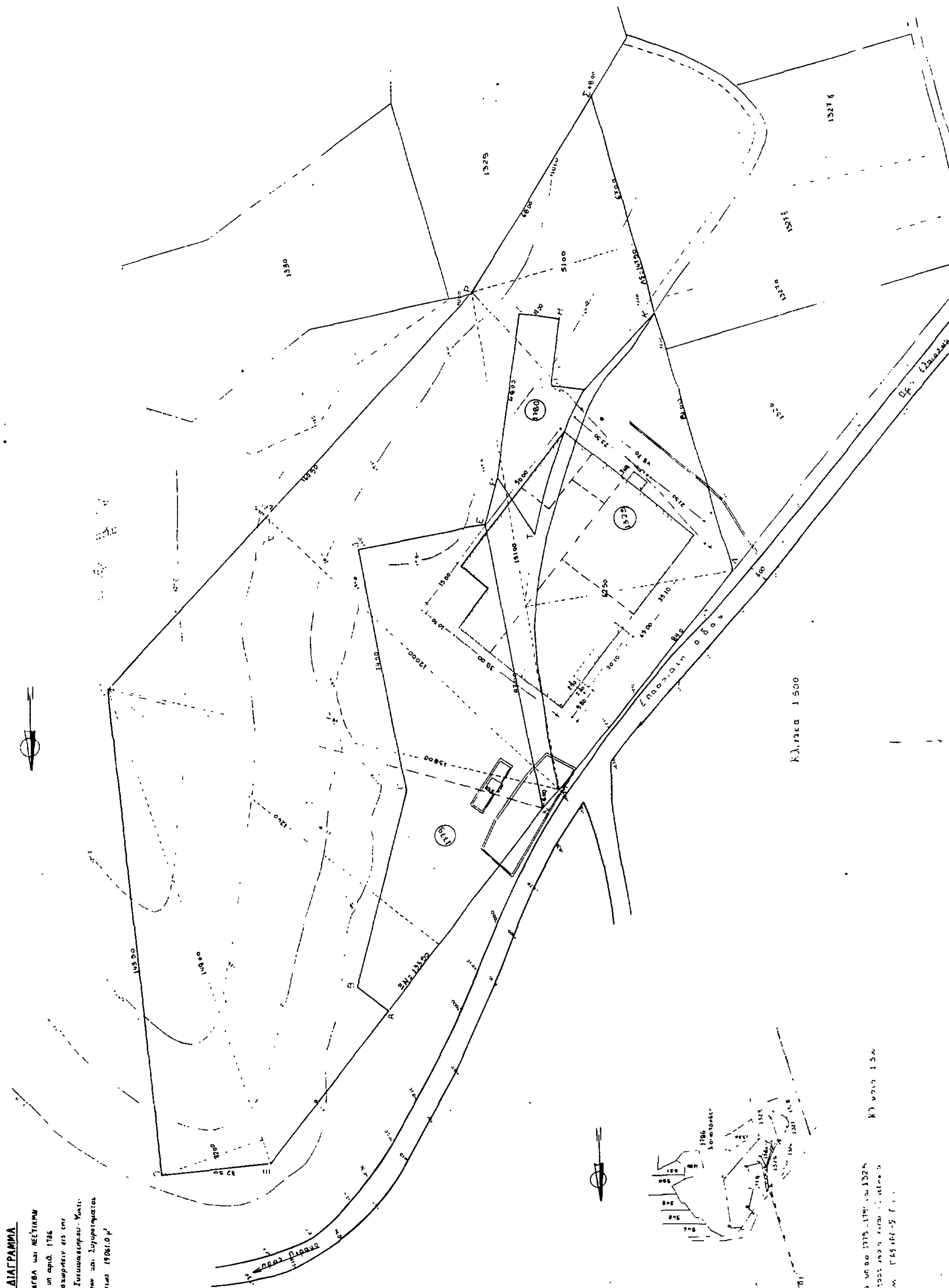
γ) Τα κτίρια που θα αναγερθούν θα έχουν την έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα 1:500
προς Πέραμο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

(εκτος σχεδίου πόλεων)

ΦΕΚ 538/17-10-78 ΦΕΚ τευχος Δ

κανονικοι οροι δομησεως	κατα παρεκκλιση (αρθρο 2)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
Υπ αριθμ 1779 τεμ (αρ συμβ 23347/25-5-77 Συμβολαιογρ Παπανδρεου) 4687.0 μ²	
Υπ αριθμ 1780 τεμ (αρ συμβ 25072/30-6-77 Συμβολαιογρ Λαζίδη Π.) 937.0 μ²	
Υπ αριθμ 1325 τεμ. (αρ συμβ 25040/24-6-77 Συμβολαιογρ Λαζίδη Π.) 4500.0 μ²	
Συνολο Ιδιοκτησιας 10124.0 μ²	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ	
Συνολικο εμβαδο	
$\frac{149.0 \times 32.0}{2}$ = 2384 μ²	
$\frac{133.5 \times 124.0}{2}$ = 8277 μ²	
$\frac{138.0 \times 6.0}{2}$ = 414 μ²	
$\frac{160.5 \times 120}{2}$ = 9630 μ²	
$\frac{151.0 \times 62.5}{2}$ = 4718.75 μ²	
$\frac{149.5 \times 51.0}{2}$ = 3761.25 μ²	
29185.0 μ²	
Αφαιρείται το εμβαδο ιδιοκτησιας: 10124 μ²	
Εμβαδο προς παραχωρηση. 19061.0 μ²	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒ: 19061+10124 = 29185.0 μ²	29185.0 μ²
ΚΑΛΥΨΗ 10%	30%
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15.00 μ	10.00 μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ. 0.2	0.9
ΥΨΟΣ : 7.50 μ	κατά παρεκκλιση
ΟΡΟΦΟΙ. 2	3

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ:

65.00×49.70 − 15.00×10.70 + 5.10×3.60 = 3230.5 − 160.5 + 18.36 = 3088.36 μ²

Προβολος: 20.10×2.60 = 52.26 μ²

Ζυγιστηριο 4.00×3.50 = 14.00 μ²

Συνολο υπαρχουσας κάλυψης: 3088.36+52.26+14.00 = 3154.62 μ²

ΝΕΑ ΚΑΛΥΨΗ:

80.00×32.00 + 21.30×50.0 + 54.00×28.00 + $\frac{16.0 \times 28.0}{2}$ =

= 2560 + 1065 + 1512 + 224 = 5361.0 μ²

ΣΥΝΟΛΟ: 3154.62 + 5361.0 = 8515.62 μ²

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ:

3154.62 + 20.10×2.90 = 3212.91 μ²

ΝΕΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ:

οπως η καλυψη 5361.00 μ²

ΣΥΝΟΛΟ: 3212.91 + 5361.00 = 8573.91 μ²

Καβάλα Φεβρουάριος 1987

Ο μηχανικος

ΥΠΑΡΧΟΝ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ

ΓΡΑΦΕΙΑ

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΘΑΛΑΜΩΝ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

Ζυγιστηριο

ΠΡΟΣ ΠΕΡΑΜΟ

Αριθ. Πρωτ. 5141 (2)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ξεριά, έκτασης 5.000 τ.μ. για δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης από τον Ιωάννη Κ. Γούλα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 3375/14.5.1987 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3) Την υπ' αριθμ. 4213/17.6.1987 γνωμάτευση του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν. καβάλας.

Επειδή το με αριθμό 676α τεμάχιο επιφάνειας 5.000 τ.μ., αγροκτήματος Ξεριά, βρίσκεται σε τέτοια απόσταση από τον οικισμό ξεριά και τον άξονα του Εθνικού δρόμου καβάλας- Ξάνθης ώστε να πληρούνται οι διατάξεις και περιορισμοί της 83840/3591/12.12.86, ΦΕΚ 1Δ/ 5.1.87 απόφασης του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με τις αποστάσεις που πρέπει να έχουν οι εγκαταστάσεις σταυλισμού ζώων, αποφασίζουμε:

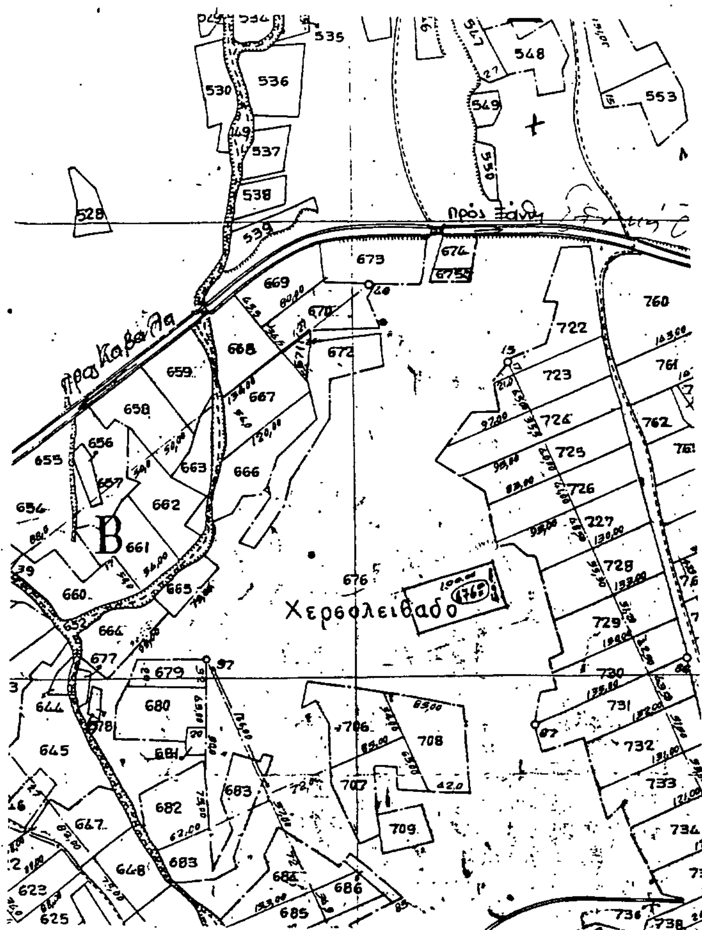
1. Ότι το υπ' αριθμ. 676α αγροτεμάχιο, αγροκτήματος Ξεριά, Επαρχιάς Νέστου, επιφάνειας 5.000 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Ιωάννη Γούλα τουΚων/νου, είναι κατάλληλο για τη δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης. Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

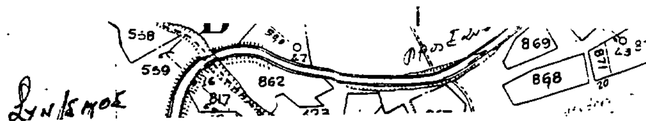
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα 30 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ





ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ " ΞΕΡΙΑ "

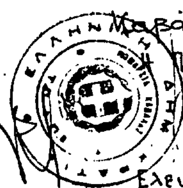
Τεμάχιο 676α, επιφάνειας 5.000 τ.μ. προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον Ιωάννη Κ. ΓΟΥΛΑ για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 5141 / 30-6-1987 απόφαση Νομάρχη Καβάλας.

Καβάλα 30 - 6 - 1987

Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.



Ελευθερία Ανδρεάδου

Τοπ/φος Μηχ/κός Α'

Αριθ. Πρωτ. 5142 (3)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος «Λιθοχώρι», έκτασης 5.000 τ.μ. για τη δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης από τον Γ. Αθανάσογλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 2483/18.5.1987 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των και ε) Δ/νσεως Υγιεινής.

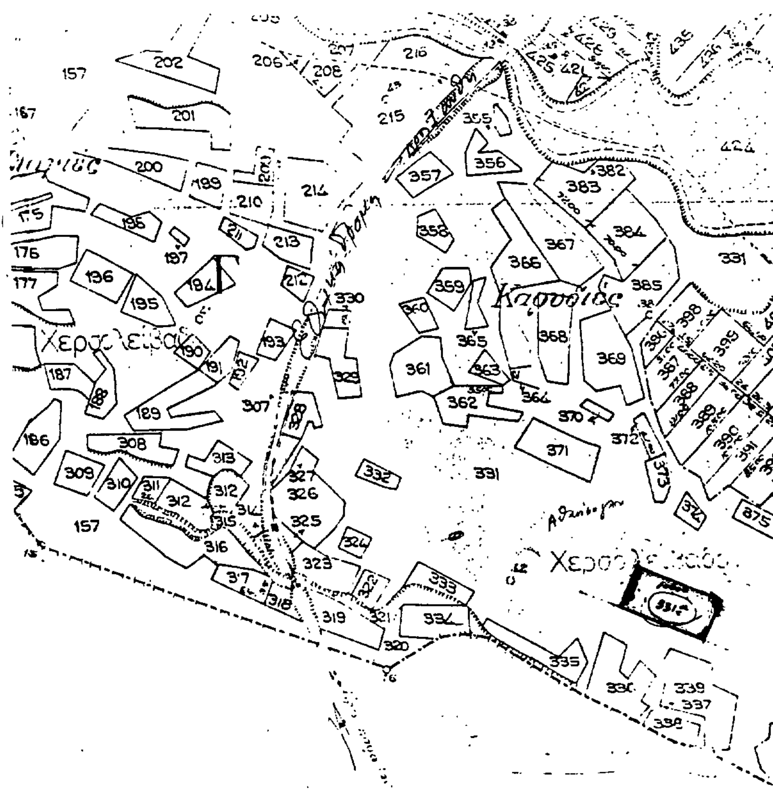
3) Την υπ' αριθμ. 4214/17.6.1987 γνωμάτευση του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν. καβάλας.

Επειδή το με αριθμό 331α τεμάχιο επιφάνειας 5.000 τ.μ., αγροκτήματος «Λιθοχώρι», βρίσκεται μακρυά από κατοικημένες περιοχές και τον άξονα του Εθνικού δρόμου καβάλας- Ξάνθης ώστε να πληρούνται οι διατάξεις και περιορισμοί της 83840/3591/12.12.86, (ΦΕΚ 1Δ/5.1.87) απόφασης του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «περί αποστάσεων των εγκαταστάσεων σταυλισμού ζώων κ.λ.π.», αποφασίζουμε:

Ότι το υπ' αριθμ. 331α αγροτεμάχιο, αγροκτήματος «Λιθοχώρι», Επαρχιάς Νέστου, επιφάνειας 5.000 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Γεώργιο Αθανάσογλου, είναι κατάλληλο για τη δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης. Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα 30 Ιουνίου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΛΙΘΟΧΩΡΙ"

Τεμάχιο 331α επιφάνειας 5.000 τ.μ. προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον Γεώργιο Αθανάσογλου για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 5142 / 30-6-1987 απόφαση Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 30-6-1987
Η Προϊσταμένη ΤΠ κ ΠΕ

Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπ/φος Μηχ/κός Α'

Αριθ. Πρωτ. 5143 (4)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος «Ξεριά», έκτασης 5.000 τ.μ. για τη δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης από τον Ευάγγελο Ποιμενόπουλο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 3376/14.5.1987 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

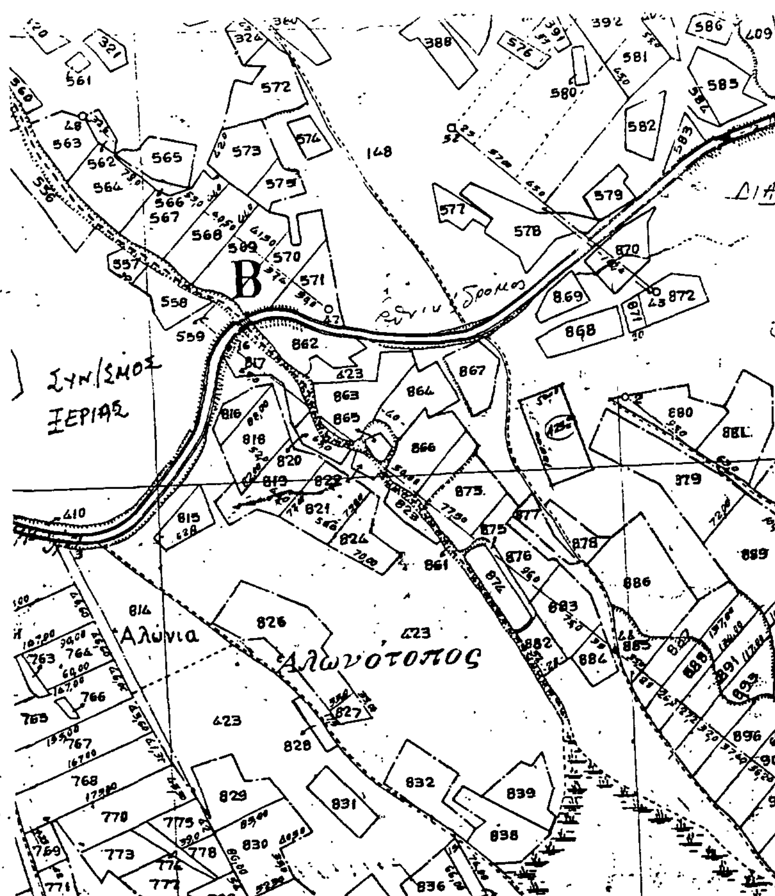
3) Την υπ' αριθμ. 4212/17.6.1987 γνωμάτευση του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν. καβάλας.

Επειδή το με αριθμό 423α τεμάχιο επιφάνειας 5.000 τ.μ., αγροκτήματος Ξεριά, βρίσκεται σε τέτοια απόσταση από τον οικισμό του Ν. Ξεριά και τον άξονα του Εθνικού δρόμου καβάλας- Ξάνθης ώστε να πληρούνται οι διατάξεις και περιορισμοί της 83840/3591/12.12.86, ΦΕΚ 1Δ/5.1.87 απόφασης του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με τις αποστάσεις που πρέπει να έχουν οι εγκαταστάσεις σταυλισμού ζώων, αποφασίζουμε:

Ότι το υπ' αριθμ. 423α αγροτεμάχιο, αγροκτήματος Ξεριά, Επαρχιάς Νέστου, επιφάνειας 5.000 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Ευάγγελο Ποιμενόπουλο, είναι κατάλληλο για τη δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης. Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα 30 Ιουνίου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ " ΞΕΡΙΑ "

Τεμάχιο 423α , επιφανείας 5.000τ.μ. προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον Ευάγγελο Ποιμενόπουλο για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 5143 | 30-6-1987 απόφαση Νομάρχη Καβάλας.

Καβάλα 30-6-1987
Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.
Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπ/φος Μηχ/κός Α'

Αριθ. Πρωτ. 4087 (5)

Συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 90512 Π.Ε./23.1.1987 αποφάσεως μας σχετικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Αριστοτέλους (Φ.Π.22).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1 Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους».

2. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Την υπ' αριθμ. 90512 π.ε./23.1.1987 απόφασή μας με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχεδίου στην οδό Αριστοτέλους.

4. Το υπ' αριθμ. 4429/22.5.1987 έγγραφο του Δήμου Καβάλας προς το ΤΠ & ΠΕ με το οποίο διευκρινίζεται ότι την 112/1985 απόφαση του Δ.Σ. εκ παραδρομής δεν είχει αναφερθεί σ' αυτή η κατάργηση της στοάς στο τμήμα της οδού Αριστοτέλους, όπου μετατοπίσθηκε η οικοδομική γραμμή.

5. Την υπ' αριθμ. 9/178/15.6.1987 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π.Ν. Καβάλας.

Επειδή η βόρεια πλευρά της οδού Αριστοτέλους είναι διαμορφωμένη στην οικοδομική γραμμή από νέες κυρίως οικοδομές.

Επειδή η πρόταση αναθεώρησης του σχεδίου Καβάλας, προβλέπει την κατάργηση της στοάς στην οδό Αριστοτέλους, αποφασίζουμε:

Την συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 90512/π.ε./23.1.1987 αποφάσεως μας με την εξής παράγραφο, με αρίθμηση 2. «Η στοά πού προβλέπει το ρυμοτομικό σχέδιο στην βόρεια πλευρά της οδού Αριστοτέλους καταργείται».

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 25 Ιουνίου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

Αριθ. Πρωτ. 5453/οικ. (6)

Υπαγωγή του εντός ορίου οικισμού Σκάλας Ραχωνίου στις ρυθμίσεις περί εισφορών σε γή και χρήμα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους.

2. Το από 28.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ/30.8.85) περί πολεοδόμησης οικισμών πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων.

3. Την με αρ. πρωτ. 83761/85/27.6.86 απόφαση Νομάρχη Καβάλας περί οριοθέτησης του οικισμού Σκάλας Ραχωνίου.

4. Τα υπ' αριθμ. 971/9.12.1986 και 457/11.5.1987 έγγραφα της Κοινότητας Ραχωνίου.

5. Την υπ' αριθμ. 6/188/22.6.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Καβάλας.

6. Το ότι βρίσκεται υπό εκπόνηση η πολεοδομική μελέτη Σκάλας Ραχωνίου που επεκτείνει τα όρια του οικισμού.

Επειδή

Η περιοχή που βρίσκεται σήμερα εντός ορίων με την 83761/85/27.6.86 απόφαση Νομάρχη είναι μικρή σε σχέση με την επέκταση που προτείνεται και δεν υπάρχει καθαρά συνεχτικό τμήμα, υπάρχει διασπορά σπιτιών και κτημάτων και η υπαγωγή όλης της περιοχής στις ρυθμίσεις περί εισφορών θα δημιουργήσει αίσθημα δικαίου και ίσης μεταχείρησης, αποφασίζουμε:

Την επέκταση των ρυθμίσεων περί εισφοράς του άρθρου 5 παρ. 6 του 28.8.85 Π. Δ/τος και στην περιοχή που βρίσκεται εντός των σημερινών ορίων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Ιουλίου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

Αριθ. Πρωτ. 2394/2749 (7)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου αποχλεισμένου οικοπέδου στο Ο.Τ. 49 του εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17/7/23 Ν.Δ. Περί σχεδίων πόλεων... κ.λ.π. όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και συγκεκριμένα την παράγραφο 5 των ενοποιημένων άρθρων 43, 44, 45.

2. Του Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειαχών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου αρμοδιοτήτων και το Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Την 755/30.3.87 αίτηση προς το Δήμο Χανίων (Γραφείο Πολεοδ. Εφαρμογών) της Μπατσάκη Ελένης.

4. Το με αριθμ. πρωτ. 755/31.3.87 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Χανίων.

5. Το με Β.Δ. (ΦΕΚ 335 Α'/1946) εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Χανίων.

6. Τα με αριθμ. 2593/1931 και 19764/1959 συμβόλαια των συμβολαιογράφων Χανίων Εμμ. Γρηγ. Κονταδάκη και Γεωργίου Δ. Χωραφάκι αντίστοιχα.

7. Το τοπογραφικό διάγραμμα του υπόψη οικοπέδου που συνέταξε ο αρχιτέκτονας μηχανικός Στέφανος Β. Καμπουράκης.

8. Το με αριθμ. 5/87 (θέμα 3ο) πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το με στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικόπεδο εντός του Ο.Τ. 49, αποκλεισμένου από τους γύρω εγκεχριμένους δρόμους του σχεδίου πόλεως Χανίων, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και που συντάχθηκε από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Στέφανο Β. Καμπουράκη.

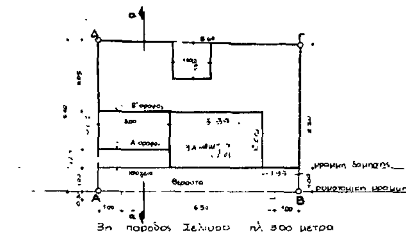
2. Όροι δόμησης ορίζονται οι παρακάτω:

α) Κάλυψη 70%, β) Δόμηση 0.2 γ) Όροφοι δύο (2), δ) Κατά τα λοιπά όροι και περιορισμοί δόμησης του Ο.Τ. 49 του σχεδίου πόλεως Χανίων.

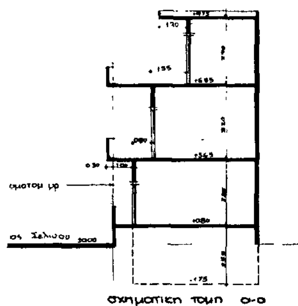
3. Στο οικόπεδο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1337/83 (οικογενειακή στέγη).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 25 Ιουνίου 1987
Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής Εσωτερικών
Ι. ΤΖΑΝΑΚΗΣ



διαγραμμα καλυψης



σχηματικη τομη α-α

Υπομνημα

1/ Εμβαδον οικοπεδου ΑΒΓΔΑ = 5406 μ²

2/ Επιτρεπομεναι οροι δομησης

καλυψη	5406 × 80%	= 43248 μ²
δομηση	5406 × 02	= 10812 μ²
	συνολα	

3/ Πραγματοποιουμεναι οροι δομησης

καλυψη	5406-(100×850+160×150)= =5406-(850+240)	= 4316 μ² < 43248 μ²
δομηση	ισογειο οπως καλυψη	4316 μ²
	Α' οροφος:(δομ ισογ.) 4316-[illegible]	μ²
	Β' οροφος (δομ Α' ορ) 4076-[illegible]	μ²
	συνολο δομησης	[illegible] μ² < 10812 μ²

4/ Επιτρεπομενη επιφανεια βεραντων 120.03 × 40% = 48.012 μ²

Πραγματοποιουμενη επιφανεια βεραντων

Α' οροφος	100×850+030×650+080×300= =850+195+240	= 1285 μ²
Β' οροφος	(Α' οροφ) 1285+155×300	= 1750 μ²
	συνολο επιφ βεραντων	= 3035 < 48.012

εργοδοτης : [illegible]

εργο : [illegible]

θεση : [illegible]

αρχιτεκτονας: **ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ**

θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου
[illegible]	02
	κλιμακα : 1:100

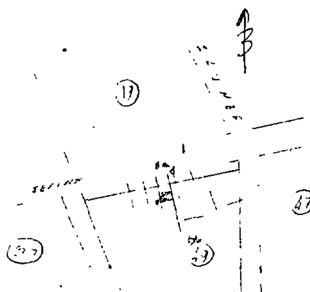
χρονος μελετης: [illegible] 1987

υπογραφη :

αριθμ μελετης

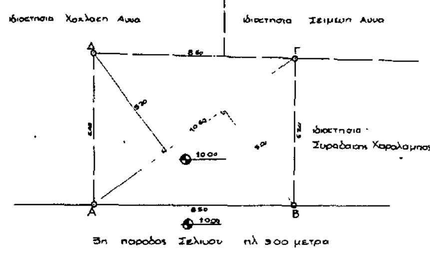
σφραγιδα

ΣΤΕΦΑΝ. Β. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΒΕΝΕΤΙΑΣ
Κ. ΚΑΛΕΜΙΚΕΡΗ 3 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛΕΦ. 56150
ΑΦΜ 153-65110



ΦΕΚ 335/1946

περιοχης



τοπογραφικο διαγραμμα 1:400

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Εμβαδον οικοπεδου ΑΒΓΔΑ

1/2 1060×(620+500) = 5406 μ²

2) Οροι δομησης

καλυψη 80% σ.δ. 02

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η κατω υπογραφουσα Ελενη Μποτσακη ιδιοκτητρια του οικοπεδου που φαινεται στο παρων τοπογραφικο με τα στοιχεια ΑΒΓΔΑ δηλωνω οτι τα ορια που εχω υλοποιησει σε αυτο ειναι σωστα

η δηλουσα

2-4-87

εργοδοτης : ΜΠΑΤΣΑΚΗ ΕΛΕΝΗ

εργο : ΝΕΑ ΔΥΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

θεση : 3η ΠΑΡ. ΣΕΛΙΝΟΥ 4

αρχιτεκτονας: **ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ**

θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ	01
	κλιμακα : 1: 100

χρονος μελετης: [illegible] 1987

υπογραφη :

αριθμ μελετης

σφραγιδα

ΣΤΕΦΑΝ. Β. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΒΕΝΕΤΙΑΣ
Κ. ΚΑΛΕΜΙΚΕΡΗ 3 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛΕΦ. 56150
ΑΦΜ 153-65110